

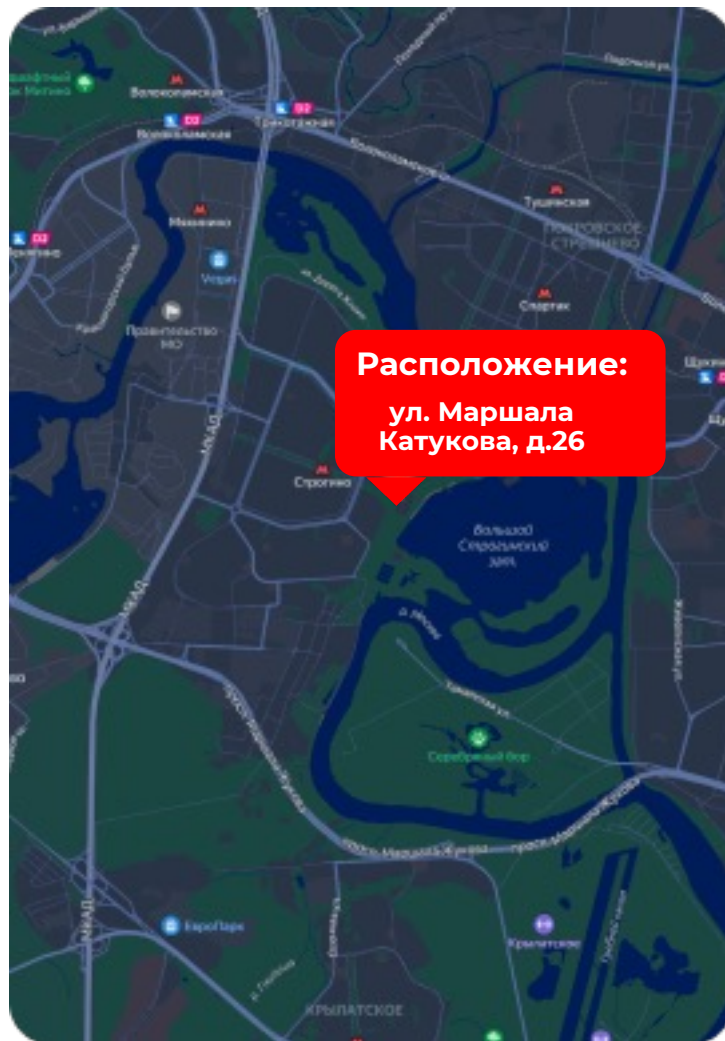
**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ В СТРОГИНО

МОСКВА, 2024

ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ В СТРОГИНО



КРУГЛОГОДИЧНОЕ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ
ЗНАЧИМОСТЬ

СЕКЦИИ ДЛЯ ДЕТЕЙ
И ВЗРОСЛЫХ

Финансовые показатели:

Инвестиции
в проект:

57 млн ₽

Аренда на 49 лет

Доходность:*

1-й год

10,8 млн ₽

2-й год

11.5 млн ₽

3-й год

12 млн ₽

Выручка:

1-й год

29 млн ₽

2-й год

30.5 млн ₽

3-й год

32 млн ₽

Окупаемость
проекта:

5,5 лет

Срок
реализации:

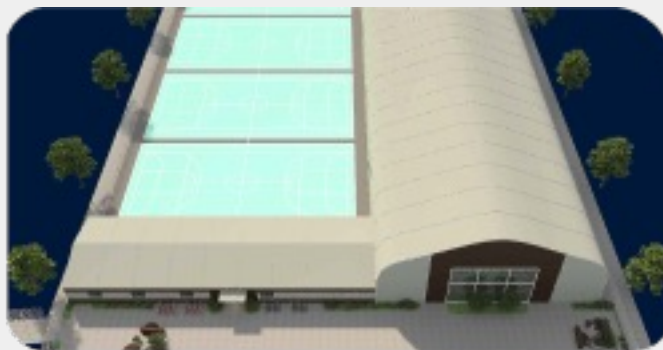
5 месяца

* за вычетом затрат УК 25%.

ПРОЕКТ ФУТБОЛЬНОГО МАНЕЖА

Размер некапитального строения

82x24 м



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



Крытый манеж
с 2 футбольными полями
с искусственной травой
40x20 м

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА



Ресепшн и зона ожидания



2 Раздевалки с душевыми
и санузлами



Общественные санузлы,
в т.ч. для маломобильных
посетителей

АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА



Помещения для
административного,
обсуждающего
и тренерского персонала



Помещения для
расположения инженерно-
технического
оборудования и систем
жизнеобеспечения
строения

КОНТАКТЫ



Илья Пруцков

+7 916 657 1350

iprutzkov@mail.ru